

# 4-7-11

# 도시개발(방축·배미·실옥) 지구지정 추진

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
	○	○		○		임기내	정상추진	20%	2025.10.
임기내 공약목표		<b>방축지구 도시개발 구역 지정</b>							
주관부서		개발정책과		팀(전화번호)		개발기획팀 (540-2091), 개발2팀 (540-2062)			
협조부서		미래전략과, 도시계획과, 충남개발공사		팀(전화번호)		미래비전팀(530-6142), 도시계획팀(540-2432), 충남개발공사 미래전략실(630-7862)			

### ❖ 정책목표

- 1단계: 방축지구 도시개발 구역 지정(임기내)
- 2단계: 배미·실옥 일원 도시개발 구역 지정 추진(임기후)

## □ 정책(사업) 개요

[방축지구(충남 북부권3지구)]	[배미·실옥 일원]
○ 위치: 방축동 272번지 일원	○ 위치: 배미동·실옥동 일원
○ 면적: 984,431㎡	○ 면적: 약 1,000,000㎡
○ 사업방식: 수용·사용방식	○ 사업방식: 환지방식

## □ 추진현황 및 계획

1단계(방축지구)	2단계(배미·실옥 일원)
○ 2022. 12. 개발행위허가 제한지역 지정 요청 (충남개발공사→아산시)	○ 2022. 8. 공약 이행계획 보고
○ 2023. 2. 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시	○ 2023. 1. 아산시 도시공간 조성계획 수립용역 추진계획 보고
○ 2023. 9. 지방공기업평가원 타당성 검토 심의	○ 2023. 6. 착수 보고
○ 2024. 4. 충청남도의회 심의	○ 2024. 2. 중간 보고
○ 2024. 10. 도시개발 구역 지정 제안 (충남개발공사→아산시)	○ 2024. 6. 최종 보고 및 용역 완료 → 정비대상지 선정 및 타당성 검토
○ 2025. 10. 도시개발 구역 지정	○ 2024년부터는 기본구상(안)을 반영한 민간 도시개발사업 유도

### 【1단계】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
개발행위허가 제한지역 지정																					
도시개발구역 지정 제안																					
도시개발구역 지정																					

### 【2단계】 < 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				비고				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
공약사항 이행계획 보고																					
신정호와 서부생활권 연계 개발계획 수립(기본구상), 타당성검토																					'24년 이후 민간사업 유도

## □ 투자계획

< 사업·재원별 >

(단위 : 백만원)

사업별	연도별	재원	총 계	기 투자	임기중 투자계획					임기후 투 자
					소계	2022	2023	2024	2025	
총 계	시비	600	-	600	-	600	-	-	-	-
신정호와 서부생활권 연계 개발계획 수립, 타당성 검토	시비	600	-	600	-	600	-	-	-	-
사업시행	시비	미정	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 공약달성 확인지표

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	1단계	-	개발행위허가 제한 지역 지정	도시개발구역 지정 제안	도시개발구역 지정	-
	2단계	-	-	연계개발 계획수립, 타당성 검토	-	-
실적	1단계	-	개발행위허가 제한 지역 지정	추진중	-	-
	2단계	-	타당성 검토 용역 발주	추진중	-	-
달성	-	달성	추진중	-	-	-

## □ 기대효과

- 균형발전, 서부권의 성장지속성과 도시확장성 재고
- 온양생활권 -신정호(아트밸리)- 서부권 연계 도시상생발전